

ELYSIUM

R E S I D E N C E



E L E V E - S E

Equilíbrio

Sabedoria

Maturidade

Coragem

Disciplina

Altruismo

Amor

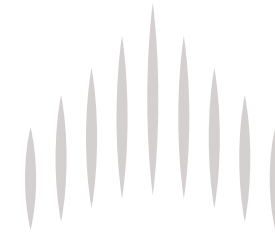
**EM PASSOS VIRTUOSOS
EM DIREÇÃO A
SUA PLENITUDE!**

Sensatez

Integridade

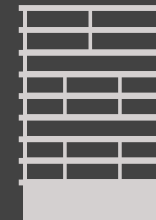
Paz





ELYSIUM

RESIDENCE



29
UNIDADES

04

COBERTURAS

203m² a 276m²
(mais área externa)

3 a 4 Suítes

02

GARDENS

177m²
(mais área externa)


3 Suítes

23

APARTAMENTOS

122m² a 172m²

3 Suítes



ELYSIUM,
UM SONHO A SER VIVIDO,
UMA PROMESSA DE
PAZ, AMOR E SENTIDO.
QUE POSSAMOS ENCONTRAR,
EM CADA SUSPIRO, A DOCE
ESSÊNCIA EM NOSSO ABRIGO.

AUTORES E INSPIRAÇÃO



Gustavo Tomasi
Diretor Silicon

O Elysium foi pensado como um espaço para reunir pessoas que buscam durante a vida conquistar seus objetivos fundamentados em virtudes e na ética.

Foi planejado para ser um local capaz de proporcionar bem-estar, sentimento de conquista e merecimento.

Seus moradores irão desfrutar de ambientes repletos de espaço, luz e conforto. Atributos estes que servirão de plano de fundo para uma vida plena e elevada.

A Silicon está orgulhosa de trazer este projeto para a região, em uma das avenidas mais tradicionais de Curitiba.



Wolfgang Schlögel
Paisagismo

O Elysium é um projeto único, que traz ainda mais vida e muito verde para a Avenida Silva Jardim. Desde a fachada, cuidadosamente idealizada com o paisagismo por árvores nativas como o butiá, assim como, muros cobertos por heras estendendo-se pela avenida. A entrada, repleta de ráfias e árvores frutíferas, traz a sensação de aconchego, onde seus moradores, familiares e amigos podem, até mesmo, colher jaboticabas. E no salão de festas, através de uma grande janela, visualizamos uma floreira, harmonizando o espaço, contribuindo com a beleza do local.



**Rafael Carvalho
e Gisela Miró**
Miró e Carvalho Arquitetura

O projeto do Elysium, tem como premissa a integração dos ambientes internos e externos, por meio da iluminação natural. Os grandes panos de vidro que compõem a fachada, emolduram a paisagem local, trazendo a sensação de uma residência suspensa. As abas ortogonais que possuem funções técnicas, criam a volumetria do edifício, gerando um contraste com o paisagismo orgânico. Nos interiores, os revestimentos cuidadosamente escolhidos, conferem aos ambientes a exclusividade de se morar em um edifício onde todos os detalhes foram pensados para aprimorar a experiência do morar.



Fabrício Lucchesi
Hygge

O Elysium foi um projeto no qual se teve o olhar para a preocupação de conforto e bem-estar em sua concepção. Visando o conforto ambiental e a eficiência energética do empreendimento, foram feitas análises paramétricas do sistema de vedação externa, paredes externas e tipos de vidros quanto à transmitância luminosa e solar. A escolha por fazer paredes externas em alvenaria dupla com isolamento térmico e vidro incolor, irá proporcionar aos seus futuros moradores um maior aconchego e redução de consumo energético nos apartamentos, tanto no verão quanto no inverno.



O CONFORTO, A QUALIDADE DE VIDA E A BELEZA QUE SUA ROTINA MERECE!

O merecimento nos conecta com a concretização de termos chegados onde desejamos e, realizar o que intencionamos.

Isso nos permite a dádiva de apreciar e viver a dignidade das nossas conquistas. Ao viver e, ter todos estes elementos presentes em nosso dia a dia nos colocamos em constante elevação.

ELYSIUM
RESIDENCE





VIVA EM
CONEXÃO COM
A CIDADE E SEU
BEM ESTAR.





AVENIDA SILVA JARDIM, UMA ÚNICA DIREÇÃO QUE TE LEVA PARA TODAS AS DIREÇÕES DE CURITIBA.

Essa tradicional Avenida Curitibana, possui extensão de 4.435 metros de possibilidades e conveniências, se destaca pela existência de inúmeras alternativas comerciais, educacionais e gastronômicas, incluindo a divisão com 3 dos bairros mais nobres de Curitiba, Batel, região central do Água Verde e Seminário.

Iniciando-se no bairro Rebouças, próximo a Rodoferroviária de Curitiba e terminando no bairro Seminário, nesse trecho o calçamento do lado esquerdo é amplo dando evasão para estacionamento de veículos, terminando no cruzamento com a Fonte de Jerusalém, mais conhecida pelos moradores como Chafariz dos Anjos.







ELYSIUM
RESIDENCE



A woman with short blonde hair, wearing a brown wool coat over a light pink turtleneck, stands smiling by the open driver-side door of a silver car. Her hands are resting on the door frame. The background shows a blurred parking lot with other cars.

SEGURANÇA E PRATICIDADE

para a sua rotina, com
acessibilidade privilegiada.



PORTE-COCHÈRE

VAGAS PARA VISITANTES

ECLUSA SOCIAL

GUARITA

ENTRADA DE SERVIÇO

ENTRADA

SAÍDA

Elysium
2000



EMBASAMENTO

ELYSIUM
RESIDENCES
3866



PAVIMENTO DE ACESSO

- | | | | | | | | |
|----|---------------------|----|---------------------|----|----------------------|----|------------------|
| 01 | Guarita | 06 | Brinquedoteca | 11 | Sala Gamer | 16 | Sauna úmida |
| 02 | Eclusa Social | 07 | Hall de entrada | 12 | Workspace | 17 | Sauna seca |
| 03 | Entrada de Veículos | 08 | Elevadores | 13 | Playground | 18 | Sala de Massagem |
| 04 | Espaço Delivery | 09 | Boulevard | 14 | Academia | 19 | SPA Aquecido |
| 05 | Salão de Festas | 10 | Espaço Mini-Mercado | 15 | Quadra Poliesportiva | 20 | Piscina externa |



BOULEVARD



HALL DE ENTRADA



**ELEVE-SE,
VIVA O MELHOR
DA VIDA.**

ELYSIUM
RESIDENCE



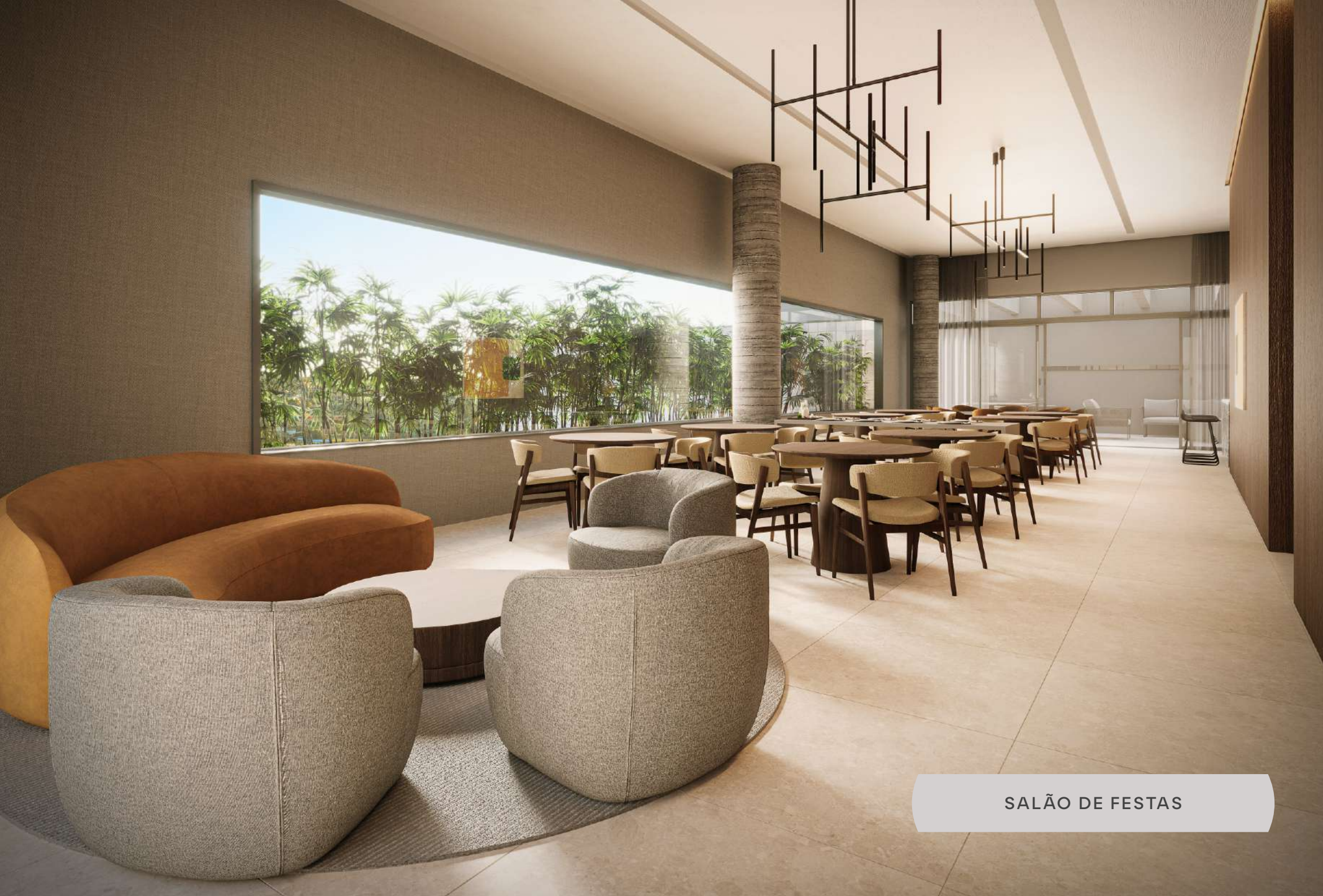


ÁREAS COMUNS

ELYSIUM
RESIDENCE

COLECCION
BONS
MOMENTOS






SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



PISCINA EXTERNA
(Face Norte)

A photograph of an elderly woman with short white hair and a man with dark hair, both smiling and looking at each other while in a swimming pool. The water is clear and blue. In the background, there is a wooden deck with a table and chairs, and a large tree. The overall atmosphere is relaxed and joyful.

TODO O
LAZER E O
DESCANSO
QUE VOCÊ
MERECE

📍 SALA DE MASSAGEM

📍 SAUNA ÚMIDA

📍 SAUNA SECA

📍 SPA AQUECIDO

ESPAÇO ELYSIUM


ELEVE-SE
PARA A SUA
MELHOR
VERSÃO



A modern gym interior with a warm, minimalist aesthetic. The walls are primarily light-colored wood paneling, with a large section in the background featuring the word "GYM" in large, orange, 3D block letters. The ceiling is also wood-paneled with several long, black, recessed lighting strips. On the left, there are several pieces of exercise equipment, including a cable machine and a bench. In the center, a row of treadmills is lined up, each with a digital display. To the right, a window with a white grid pattern looks out onto a bright outdoor area. The floor is a light-colored, polished material. The overall atmosphere is clean, bright, and professional.

GYM

ACADEMIA



ESPAÇO PARA
OFFICE E REUNIÕES,
AGREGANDO PARA
UMA VIDA MAIS
FUNCIONAL.



WORKSPACE



VIVA BONS
MOMENTOS
DE DIVERSÃO



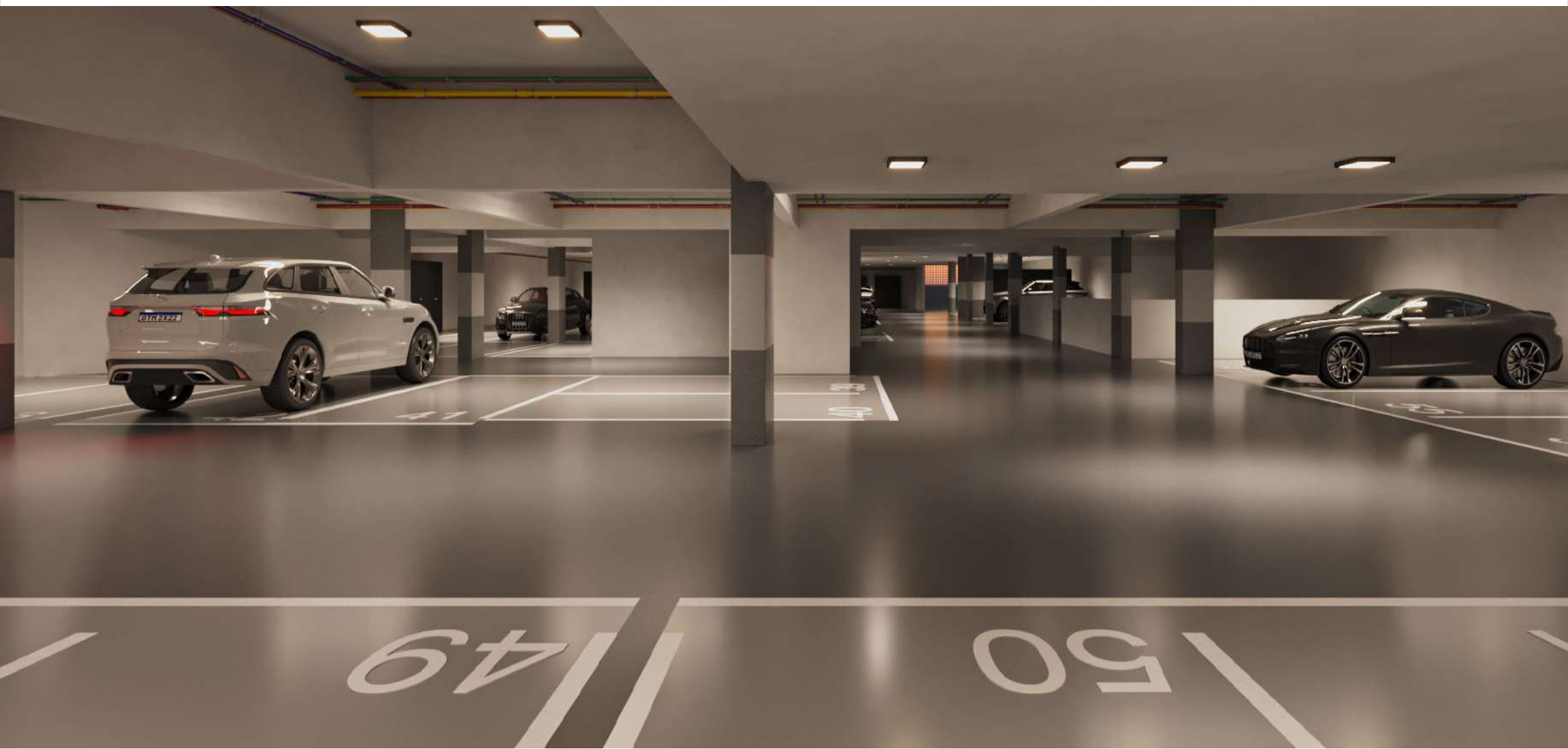
QUADRA POLIESPORTIVA



SALA GAMER



BRINQUEDOTECA



GARAGEM

A modern bedroom featuring a large bed with a grey leather headboard and footboard, set on a circular rug. The wall behind the bed is made of horizontal wood planks and is decorated with four framed pictures. Two bedside tables with lamps are positioned on either side of the bed. To the right, a walk-in closet with glass doors is visible, containing various clothing items and shoes.

ÁREAS PRIVATIVAS

ELYSIUM
RESIDENCE



GARDENS

**ONDE O BEM-ESTAR
FLORESCE, EM UM
PLENO ENCANTO.**

ELYSIUM
RESIDENCE





GARDENS 01 E 04

APARTAMENTO 101 e 104

ÁREA PRIVATIVA

177,85 m²

+ ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA

34,93 m²

 3 SUÍTES

 3 VAGAS

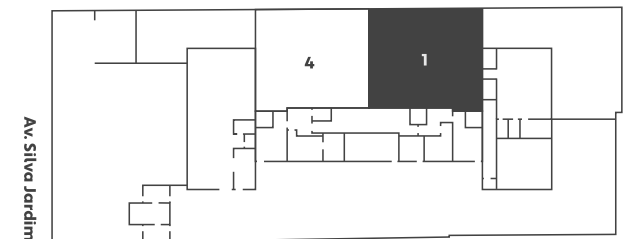
 FACE OESTE



INFERIOR



SUPERIOR







APARTAMENTOS TIPO

ELYSIUM
RESIDENCE







APARTAMENTO 01

APARTAMENTOS TIPO COM FINAL 1

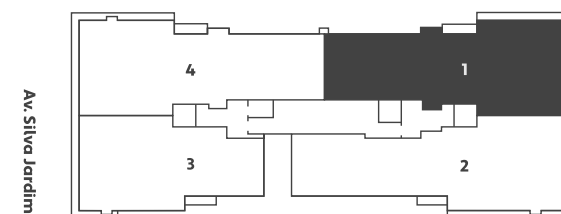
ÁREA PRIVATIVA

158,63 m²

 3 SUÍTES

 3 VAGAS

 FACE NORTE E OESTE





APARTAMENTO 02

APARTAMENTOS TIPO COM FINAL 2

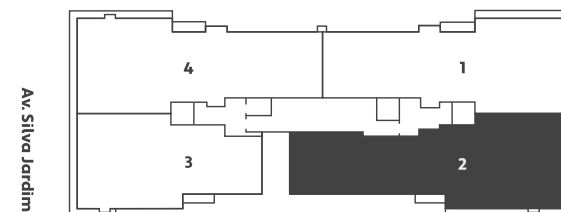
ÁREA PRIVATIVA

171,22 m²

 3 SUÍTES

 3 VAGAS

 FACE NORTE E LESTE







APARTAMENTO 03

APARTAMENTOS TIPO COM FINAL 3

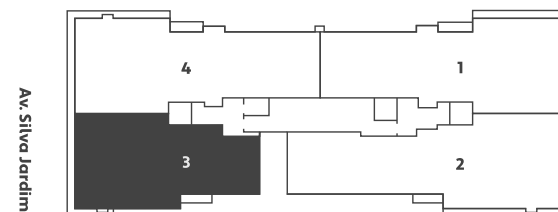
ÁREA PRIVATIVA

121,54 m²

 3 SUÍTES

 2 VAGAS

 FACE LESTE







APARTAMENTO 04

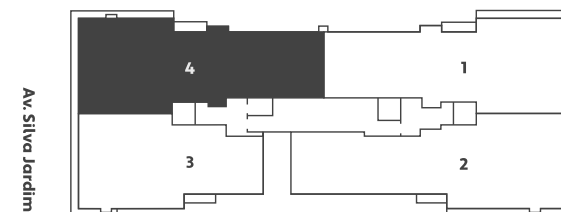
APARTAMENTOS TIPO COM FINAL 4

ÁREA PRIVATIVA
157,97 m²

 3 SUÍTES

 2 A 3 VAGAS

 FACE OESTE



Av. Silva Jardim



COBERTURAS

ELYSIUM
RESIDENCE









INFERIOR



SUPERIOR

COBERTURA 01

APARTAMENTO 801

ÁREA PRIVATIVA

261,54 m²

+ ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA

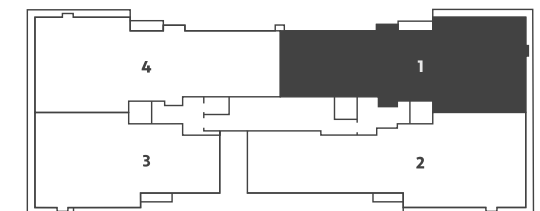
63,69 m²

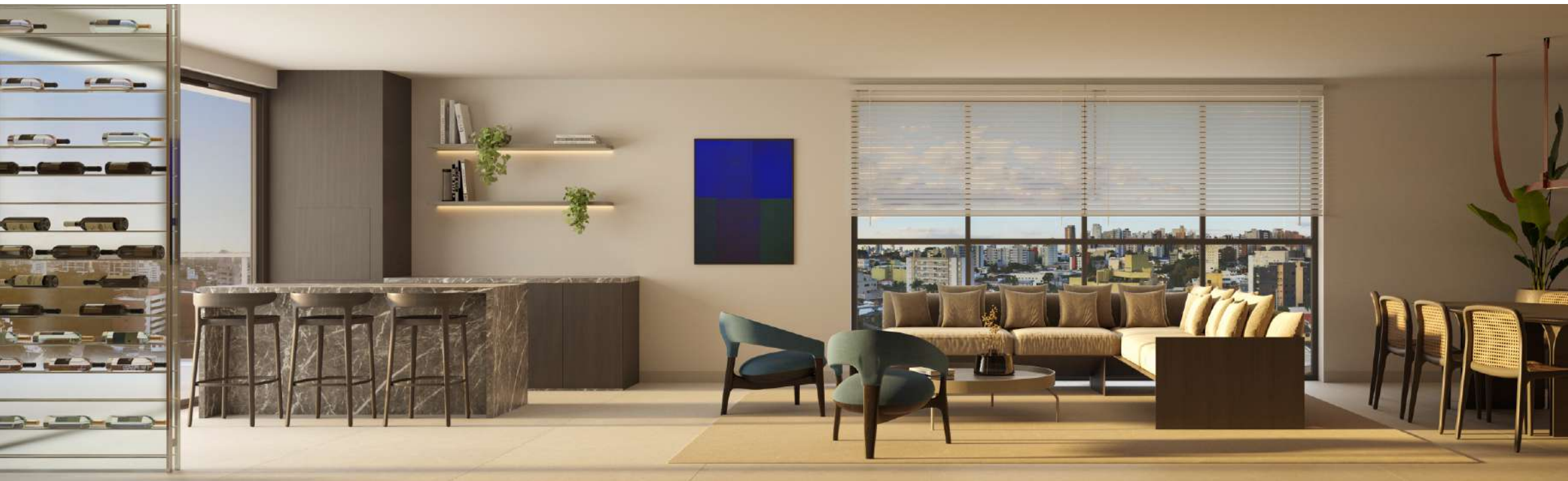
 4 SUÍTES

 4 VAGAS

 FACE NORTE E OESTE

Av. Silva Jardim







INFERIOR



SUPERIOR

COBERTURA 02

APARTAMENTO 802

ÁREA PRIVATIVA

275,86m²

+ ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA

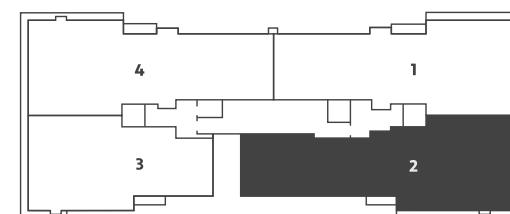
70,83m²

 4 SUÍTES

 4 VAGAS

 FACE NORTE E LESTE

Av. Silva Jardim







INFERIOR



SUPERIOR

COBERTURA 03

APARTAMENTO 803

ÁREA PRIVATIVA

202,51m²

+ ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA

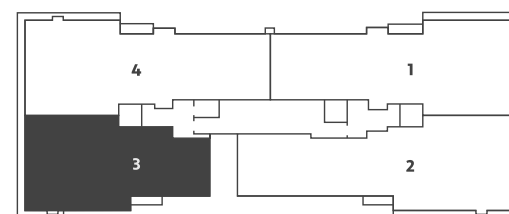
41,27 m²

 3 SUÍTES

 4 VAGAS

 FACE LESTE

Av. Silva Jardim







INFERIOR



SUPERIOR

COBERTURA 04

APARTAMENTO 804

ÁREA PRIVATIVA

262,22m²

+ ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA

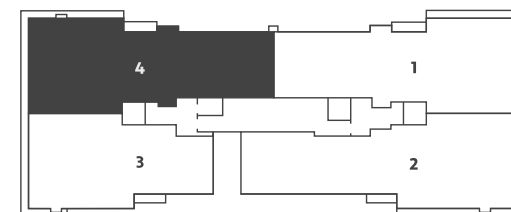
64,01m²

 4 SUÍTES

























 4 VAGAS

 FACE OESTE

Av. Silva Jardim



DIFERENCIAIS

-  3 Elevadores com controle de acesso
-  Acesso direto ao apartamento pelo elevador
-  Áreas comuns decoradas e equipadas
-  Entradas de pedestres com eclusa
-  Guarita e preparo para sistema de portaria remota
-  Sistema de Segurança instalado
-  Fachada detalhada
-  Reaproveitamento de água da chuva
-  Iluminação em Led nas áreas comuns
-  Esquadrias de alumínio com elevado desempenho acústico
-  Porte-chochère
-  Vagas para Visitantes
-  Garagens com Pintura Epóxi no piso
-  Infra para recarga de carros elétricos/híbridos
-  Esquadrias amplas para alto desempenho lumínico
-  Fechadura eletrônica
-  Venezianas embutidas e motorizadas nos quartos
-  Churrasqueira a carvão nas sacadas
-  Preparação para ar-condicionado nas salas e quartos
-  Sistema de vedação em alvenaria
-  Contrapiso com manta acústica
-  Gerador de energia
-  Paredes externas duplas para melhor desempenho termo-acústico
-  Espaço para armário/depósito nas garagens



ALTO PADRÃO É VIVER BEM

Elevar-se com o entendimento de que viver bem é merecido.
No Elysium você terá bastante iluminação natural, alta
qualidade em vedação térmica e acústica.



ESSÊNCIA

SILICON ENGENHARIA

Gustavo Tomasi, Engenheiro Civil que segue um legado familiar de mais de 40 anos na área de Incorporação e Construção em Curitiba, que somados entre várias empresas do grupo superam os 400 mil metros quadrados de área construída.

Ao decorrer dos anos de experiência adquiridas no mercado de construção, fundou a Silicon Engenharia, com o objetivo de perpetuar o histórico familiar, honrando o trabalho com seriedade e integridade, entregando empreendimentos de alto padrão de qualidade.





SOLIDEZ, AUTENTICIDADE E BEM-ESTAR.

Aprendemos que, a nossa maior realização vai além de construir e entregar empreendimentos, em cada entrega, passamos a fazer parte de histórias reais.

Participando na aquisição do primeiro imóvel, no aumento do lar para a família ou agregando valor a um investimento. Também colaboramos com o crescimento de nossos clientes, colaboradores, fornecedores e do país.

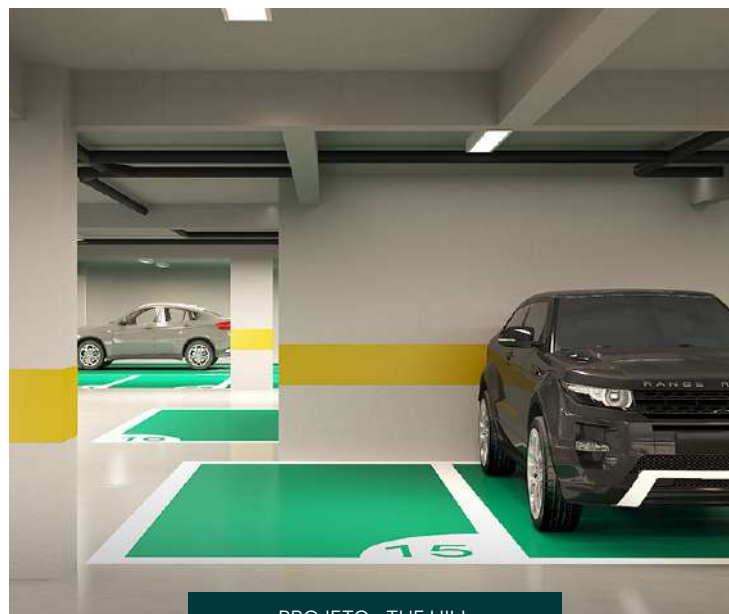
Isso é o que nos motiva, e dá sentido genuíno ao nosso trabalho.

Com a compreensão de que tudo se fundamenta na conexão entre as pessoas, e na construção de relacionamentos saudáveis, compartilhamos em cada projeto, valores tangíveis e intangíveis, conduzindo negociações assertivas.

Dessa forma, contribuímos com o bem-estar e crescimento de todos os envolvidos.

NOSSOS PROJETOS SUA REALIDADE

Com a Silicon você tem a segurança de receber o que comprou.



PROJETO - THE HILL



PROJETO - THE HILL



ENTREGUE - THE HILL



ENTREGUE - THE HILL



PROJETO - THE HILL



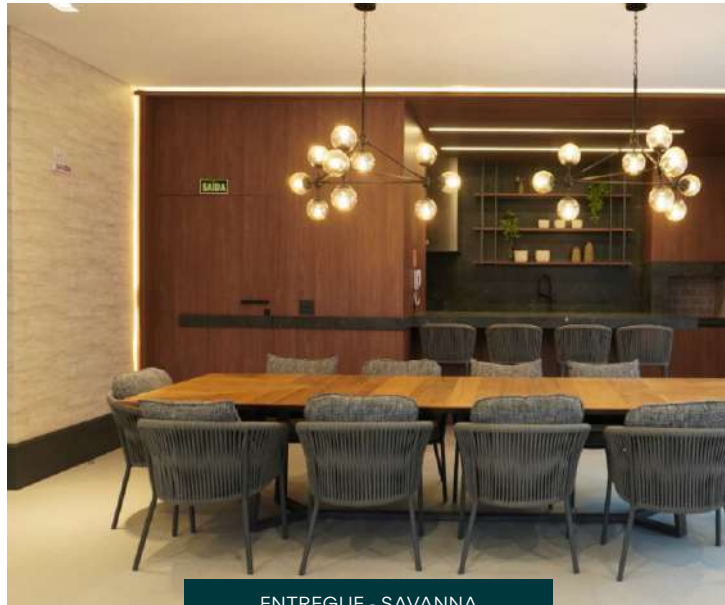
PROJETO - SAVANNA



PROJETO - ILHAS DOS AÇORES



ENTREGUE - THE HILL



ENTREGUE - SAVANNA



ENTREGUE - ILHAS DOS AÇORES



PARA MAIS
INFORMAÇÕES:



PARCERIA



www.siliconengenharia.com.br

Ilustrações: Ffyrstudio.com | Design: Martini ideias